ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TOMEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.9/2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren intravilan de 4 mp, aparținând domeniului public al comunei Tomești, cu destinația specială de amplasarea unui dozator de lapte automatizat

Consiliul local al comunei Tomești, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de *26 februarie 2026*;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5506/2025 al primarului comunei Tomești;
- Raportul de specialitate nr.5507/2025 întocmit de către consilierul achiziții publice;
- Anunțul nr.5508/2025 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- Adresa înaintată de I.I. Katona Levente, cu sediul în comuna Tomești nr.45, înregistrată la Primăria comunei Tomești sub nr.3954//2025, prin care solicită închirierea unei suprafețe de 4 mp teren , aparținând domeniului public al comunei Tomești, CF. nr.50330, în vederea amplasării unui dozator de lapte automatizat;
- Raportul de evaluare a imobilului întocmit de evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR, ing.Ferencz Gabor cu legitimația 12527 valabil 2026;
- Extrasul de carte funciară nr.50330 Comuna Tomești;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
- Avizul Comisiei pentru activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie, protecţie copii, tineret şi sport;

În conformitate cu prevederile:

- art.297 alin.(1) lit.„c" și ale Secțiunii a 4-a, *„Închirierea bunurilor proprietate publică"(art.332-art.348)* din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.„a" și art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6) lit.„a", art.139 alin.(3) lit.„g" și art.196, alin.(1), lit.„a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unei suprafețe de ***4 mp*** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Tomești, C.F. nr.50330, cu destinația specială de amplasarea unui dozator de lapte automatizat.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației, pentru închirierea terenului menționat la articolul precedent, de ***26,24 euro/lună.***

Art.3. Închirierea spațiului se aprobă pentru o perioadă de ***10 ani***, începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Art.4. Se aprobă *„Documentația de atribuire"*, alcătuită din:

a) Caietul de sarcini;
b) Fișa de date a procedurii;
c) Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
d) Formulare și modele de documente, conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor primite în vederea atribuirii contractului de închiriere, se constituie prin dispoziție emisă de Primarul comunei Tomești.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Tomești pentru organizarea licitației publice și pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Primarul comunei Tomești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică primarului, Compartimentului de achiziții publice, Instituției Prefectului Județului Harghita și se afișează la sediul și site-ul Primăriei comunei Tomești.

Comuna Tomești, la 26 februarie 2026.

Președinte de ședință,
Mákszem Edit

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna TOMEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general: Bogács Mária-Magdolna